



MAA-AMET



Maanteeamet
info.mnt@mnt.ee

Teie 25.06.2018 nr 1-19/18/30960-1

Meie 25.09.2018 nr 7-1/18/10574-2

**Riigivara valitsemise üleandmine
(Tuuleveski, AT1801290007,
AT0804290542 ja AT0804180363)**

Maanteeamet on pöördunud 25.06.2018 kirjaga Maa-ameti poole ning palunud seisukohta Harju maakonnas Saue vallas asuvate alljärgnevate maaüksuste üleandmiseks:

- 1) Haiba külas asuv Tuuleveski kinnisasi (katastriüksuse tunnus 72601:001:0144, pindala 11,67 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
- 2) Kustja külas asuv Sepapõllu maaüksus (piiriettepaneku nr AT1801290007, pindala 3,54 ha);
- 3) Haiba külas asuv Niine maaüksus (piiriettepaneku nr AT0804290542, pindala 9,76 ha);
- 4) Tagametsa külas asuv Sirelimetsa maaüksus (piiriettepaneku nr AT0804180363, pindala 2,16 ha).

Maaüksused on vajalikud vahetamise eesmärgil seoses riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla Kernu ümbersõidu rekonstrueerimise ja ehitamise käigus riigimaantee aluse maa omandamise vajadusega.

Tuuleveski kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Sepapõllu, Niine ning Sirelimetsa maaüksuste puhul on riigi omandisse jätmise menetlus pooleli.

Saue Vallavalitsuse 25.07.2018 kirjaga nr 5-10/4126-1 on Saue Vallavalitsus nõustunud Sepapõllu (uus lähiaadress Pajuvälja) ja Niine (uus lähiaadress Kiviristi) maaüksuse riigi omandisse jätmisega osaliselt. Kohaliku omavalitsuse omandisse soovitakse Pajuvälja maaüksusest teemaad ja Kiviristi maaüksusest teemaad ning aiandusühistu vahetus naabruses olevat maad puhveralana. Vastavat taotlust Saue Vallavalitsus ei ole veel esitanud, mistõttu ei ole praegusel ajal teada, millises ulatuses Pajuvälja ning Kiviristi maaüksused riigi omandisse jäetakse.

Sirelimetsa maaüksuse edasine riigi omandisse jätmine on võimalik taotletud ulatuses, kuid maaüksuse riigivaraseaduse alusel üleandmine on võimalik alles vara registreerimist maakatastris ja riigi kinnisvararegistris.

Arvestades eeltoodut, anname põhimõttelise nõusoleku Tuuleveski kinnisasja kasutamiseks vahetusmaana, mistõttu palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil esitada riigivaraseaduse § 11 lõike 2 alusel Keskkonnaministeeriumile taotluse riigivara valitsemise üleandmiseks. Sepapõllu, Niine ja Sirelimetsa maaüksuste puhul on riigivara valitsemise üleandmine võimalik pärast maaüksuste riigivarana vormistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Kaili Rätsep
675 0117 kaili.ratsep@maaamet.ee